

Мы, нижеподписавшиеся жители поселка Коммунарка (с 01.07.2012 г. вошедшего в состав территорий г. Москвы), выступаем **ПРОТИВ РАСШИРЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОСЕЛКА КОММУНАРКА ДО 6 ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ** в рамках проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги "поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево" и центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап), утвержденного 15.10.2013 г. постановлением Правительства Москвы №683-ПП.

**ЭТО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ РАССМАТРИВАЕМОМУ В РАМКАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ, КОТОРЫЙ БЫЛ ОДОБРЕН ЖИТЕЛЯМИ!**

На публичные слушания согласно Протоколу 2.6 и Заключению по результатам публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Центральная автодорога в пос. Коммунарка с выходом в Бутово» в поселении Сосенское, прошедших в период с 13 февраля 2013 г. – 28 марта 2013 г., в т.ч. экспозицию и собрание участников публичных слушаний от 19 марта 2013 г., проводимое по адресу г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, дом 14а (ДК «Коммунарка»), в которых приняло участие 162 человека (среди них согласны 35 и 9 против) и оставило замечание в журнале 63 человека (среди них согласны 58 и 5 против) выставлялся проект планировки со следующими характеристиками:

- реконструкция основной проезжей части с расширением до 4-х полос движения в оба направления, **ВКЛЮЧАЯ** переходно-скоростные полосы – от автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» до дома № 17 (1,7 км);
- реконструкция основной проезжей части с расширением до 4-х полос движения в оба направления – от дома № 17 до км 2,57 (0,87 км);

Кроме того, **ТРЕБУЕМ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНОЙ ПРИОСТАНОВКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги "поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево" и центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап), утвержденного 15.10.2013 г. постановлением Правительства Москвы №683-ПП до устранения всех нарушений и неточностей, выявленных инициативной группой в ходе ознакомления с проектной документацией и представленных ниже:

1. Публичные слушания, прошедшие в период с 13 февраля 2013 г. – 28 марта 2013 г., проводимое по адресу г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, дом 14а (ДК «Коммунарка»), были осуществлены с нарушениями п.8 ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы, определяющем необходимость предоставления полного объема документов по проектам, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях, а именно:
  - на публичные слушания не были представлены экспертные заключения и расчеты по уровням шума, вибрации и загрязнения окружающей среды;
  - заключение Москомэкспертизы №854-13/МГЭ/2370-1/1 от 11 ноября 2013 г. о превышении допустимого уровня шума в прилегающей жилой застройке при достижении прогнозируемой интенсивности движения по реконструируемому шоссе и необходимости установки шумозащитных экранов высотой от 4 до 6 метров протяженностью 2279 метров для обеспечения нормативных требований по уровню шума в жилых помещениях, детских учреждениях и прилегающей территории **вдоль дороги обнародовано после утверждения проекта.**
  - отсутствовала информация о **ВЫРУБКЕ - 2713 ДЕРЕВЬЕВ И 5522 КУСТАРНИКОВ.**

1. В связи с проведением активной застройки поселка Коммунарка, граждане, заключившие договор участия в долевом строительстве и, до его исполнения, не являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, не проживающие на указанной территории, и составляющие более 65% от общего количества собственников жилья на момент окончания строительства дороги, лишены права участия в

обсуждении вопроса условий проживания в поселке Коммунарка.

Расчет количества будущих жителей в поселке Коммунарка на момент окончания строительства дороги произведен исходя из следующих параметров:

- на 01.01.2013 г. жилой фонд поселка составлял 46 домов (6739 квартир), из которых 22 дома (4838 квартир) являются домами новой постройки и заселены собственниками лишь частично.
  - максимальная продолжительность строительства дороги, согласно утвержденному плану – 16 месяцев.
  - жилой фонд поселка, с учетом сроков окончания строительства вновь возводимых объектов на 4 квартал 2015 г. будет составлять 96 домов, 19469 квартир (без учета объектов, на которые получено разрешение на строительство, но еще не начато строительство).
2. В проектной документации, представленной на государственную экспертизу, допущены вопиющие нарушения в планах территории п. Коммунарка, а именно не учтены построенные, но не введенные в эксплуатацию жилые дома, примыкающие к красным линиям градостроительного регулирования:
- ЖК «Квартал А101», застройщик: ОАО «Авгур Эстейт». Срок сдачи госкомиссии: 01 октября 2013 года;
  - ЖК «Garden Park Эдальго», застройщик: ООО «К-Регион». Срок сдачи госкомиссии: IV квартал 2013 года;
  - ЖК «Москва А101», застройщик: ОАО «Авгур Эстейт». Срок сдачи госкомиссии: март 2014 года;
  - ЖК «Коммунарка V», застройщик: ООО «МИЦ-Гамма». Срок сдачи госкомиссии: IV квартал 2014 года;
  - ЖК «Зеленая линия», застройщик: ОАО «Авгур Эстейт». Срок сдачи госкомиссии: 30 апреля 2015 года.
3. Согласно Заключению по результатам публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Центральная автодорога в пос. Коммунарка с выходом в Бутово» в поселении Сосенское предусматривалось:
- реконструкция основной проезжей части с расширением до 4-х полос движения в оба направления, ВКЛЮЧАЯ переходно-скоростные полосы – от автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» до дома № 17 (1,7 км);
  - реконструкция основной проезжей части с расширением до 4-х полос движения в оба направления – от дома № 17 до км 2,57 (0,87 км);

Утвержденный же проект увеличивает количество полос движения, на участке, проходящем по центру поселка Коммунарка, ДО 6 ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ.

Вместе с тем, проектируемая автодорога будет являться магистральной улицей районного значения, участок 1 – Центральная автодорога в поселке Коммунарка от Калужского шоссе до СНТ «Березка-Коммунарка-1» проходит по территории массовой жилой застройки и в границах красных линий находятся участки жилых зданий площадью 0,5834 га, 2,019 га – водоохранная зона.

Согласно данным, приведенным в ОДМ 218.2.013-2011 «Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам» допустимые значения уровней шума на территориях, примыкающих к жилым зданиям, зданиям общественного назначения (лечебные, учебные, гостиницы и т.п.) в дневной (с 7-00 до 23-00 ч) и ночной (с 23-00 до 7-00 ч) периоды времени регламентируются санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Максимальное значение допустимых эквивалентных уровней звука для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек – 55дБА. Используя данные вышеуказанных методических рекомендаций, а также учитывая текущую интенсивность движения транспорта (Заключение по результатам публичных

слушаний) 800 приведенных единиц в час «пик» в одном направлении, уровень звука составляет не менее 75 дБА, что уже превышает допустимый уровень. Расширение дороги и увеличение ее пропускной способности, соответственно, в разы увеличит акустическую нагрузку на близлежащую жилую застройку.

При превышении уровня звука на 15 - 20 дБА для снижения транспортного шума рекомендовано использовать специальные шумозащитные сооружения (акустическая эффективность – до 18 дБА), при этом минимальное расстояние от полотна дороги должно составлять не менее 25 м.

Значительное превышение допустимых норм шума, невозможность эффективно снизить акустическую нагрузку ввиду отсутствия достаточной площади (минимальное расстояние между 2 жилыми домами, расположенными на противоположных сторонах проектируемой дороги, не превышает 80 метров) нанесет ощутимый вред здоровью и благополучию граждан, проживающих на прилегающей территории, а это, в основном, молодые семьи с детьми дошкольного возраста.

Примеры расстояний, измерено с помощью ресурса «Яндекс карты»: от 13 корпуса Garden Park Эдальго до дома №35К2 – 47 метров, от дома №31А до дома №35 – 66 метров, от дома №14 до дома №16 – 77 метров, от 12 корпуса ЖК «Квартал А101» до дома №14 - 73 метра, от ТК дом №4 до дома №18А – 67 метров, от 1 корпуса ЖК «Коммунарка V» до 8, 9 корпусов ЖК «Зеленая линия» около 50 м.

Круглосуточное воздействие шума приводит к увеличению числа нервных расстройств, ряду специфических заболеваний. Ухудшение условий труда и отдыха имеет не только социальные, но и экономические отрицательные последствия, т.к. отражается на производительности труда и его качестве

4. В районе проектирования шестиполосного участка дороги расположены детские дошкольные учреждения, единственные на весь п. Коммунарка муниципальная школа и амбулаторное учреждение, доступ к которым для жителей жилых кварталов, расположенных на противоположной стороне дороги будет осуществляться через наземные нерегулируемые пешеходные переходы. Надземные или подземные переходы, обеспечивающие должный уровень безопасности на 6 полосной магистрали проектом не предусмотрены.
5. Несмотря на то, что центральная дорогая поселка, предлагаемая проектом к расширению, является основной для движения общественного транспорта, в проекте расширения дороги, на шести полосном участке не учтена необходимость обустройства заездных карманов для общественного транспорта.
6. В полосу отвода автомобильной дороги попадают жилые дома, детские дошкольные учреждения, пешеходная прогулочная зона и т.д., которые оказываются в зоне повышенного загрязнения выхлопными газами автотранспорта (угарный газ CO<sub>2</sub>, оксиды азота NO<sub>2</sub> и NO<sub>3</sub> и др.). Ширина газона, отделяющего проезжую часть от тротуара, уменьшена до трех метров. Экологическая ситуация в поселке значительно ухудшится за счет увеличившегося количества транзитного транспорта.
7. Установка шумозащитных экранов в непосредственной близости от жилых домов приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических норм и требований к жилым помещениям в части минимально необходимого количества солнечного света (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение"), особенно в квартирах расположенных на 1-2 этажах.
8. Вырубка зеленых насаждений (при расширении дороги до 6 полос) в районе единственной пешеходной прогулочной зоны отдыха (липовой аллеи от дома 7А до района пруда) приведет к практически полному уничтожению зеленых насаждений на центральной улице п. Коммунарка. По предоставленным проектным материалам в зону ведения работ попадают 3204 дерева и 6316 кустарников, из которых сохраняются - 386 деревьев и 254 кустарников, пересаживаются - 105 деревьев и 540 кустарников, **ВЫРУБАЮТСЯ - 2713 ДЕРЕВЬЕВ И 5522 КУСТАРНИКОВ.** Проектом благоустройства и озеленения учтена пересадка деревьев и кустарников, предусмотрена посадка 366 деревьев и 4983 кустарников (23% и 82% соответственно от вырубяемого количества зеленых насаждений), что не сможет компенсировать нанесенный урон. В зону вырубки попадают здоровые, взрослые деревья. Расширение дороги значительно сократит зеленую зону перед памятником Воинам поселка Коммунарка павшим в Великой Отечественной войне, подвергнется вырубка голубая ель у входа, проезжая часть будет проходить близко к обелиску и церкви Преображения Господня.

Мемориальный комплекс окажется «зажат» между шумозащитными экранами у дома 20А и экранами перед детским садом.

9. Существующая дорога проходит по интенсивно развивающемуся району массовой жилой застройки посёлка от пересечения с Калужским шоссе и является единственным въездом-выездом из населенного пункта, согласно проекту в связи с расширением она и останется единственной.

Данный проект нельзя считать полностью продуманным и нацеленным на предупреждающее развитие транспортной инфраструктуры района, т.к. окружающие (на конец 2013 года) поселок поля в ближайшей перспективе подлежат массовой застройке, в т.ч. планируется строительство в рамках административно-делового кластера на территориях, переданных городу в дар весной 2013 г.

Во избежание повторения ситуации, когда проектирование дороги осуществляется в секторе с существующей плотной застройкой, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм, интересов и требований жителей поселка Коммунарка, а так же эффективного использования денежных средств, выделенных бюджетом города Москвы на проект, разработанный ООО «ВМТ дорпроект СТОЛИЦА» по «Реконструкции центральной автодороги в поселок Коммунарка с выходом на район Бутово» **ПРОСИМ ВНЕСТИ КОРРЕКТИРОВКИ В УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРОЕКТ**, а именно:

1. оставить в силе расширение центральной дороги поселка до **четырёх** полос с шириной полосы – 3,75 м с обустройством заездных карманов для общественного транспорта, парковочных карманов для автотранспорта, газонов шириной 4,5 м, тротуаров, с сохранением зеленых насаждений вдоль дороги;
2. проложить дополнительную (объездную) дорогу по свободной от жилой застройки территории (от Калужского шоссе до СНТ «Березка-Коммунарка-1»), в обход поселка и строящихся ЖК (МИЦ V, Москва А101 и др.), с полным соблюдением действующих нормативов и с пропускной способностью, учитывающей планы строительства, в т.ч. строительство административно-делового, медицинского и образовательного кластеров около поселка Коммунарка, общей площадью более 3 млн. квадратных метров;
3. сохранить аллею деревьев вдоль реконструируемой дороги;
4. ограничить проезд грузового транспорта по центральной дороге через п. Коммунарка, тоннаж которого превышает 10 т.

Приложения:

- 1) Подписи жителей поселка Коммунарка в количестве **875** на **93** листах;
- 2) Ответы органов власти на запросы жителей по проекту в количестве **6** на **6** листах;
- 3) Территория вдоль центральной дороги, за счет которой предполагается произвести расширение и подпадаемые под вырубку деревья в связи с реконструкцией (3 фотографии) – **1** лист;

Итого, вместе с приложениями **104** листов.

PS

В связи с существующим техническим ограничением на размер прилагаемого к обращению файла в 5 Мб на портале электронной приемной, полный текст обращения, подписи жителей (в количестве **875** человек) и приложения подготовлен в низком разрешении.

Точная копия данного обращения, подписные листы и приложения в хорошем качестве доступны на сайте: [KOMMUNARKA.CLAN.SU](http://KOMMUNARKA.CLAN.SU)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>  
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

14.05.2013 № ДРНТ-4-643/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый**

Рассмотрев Ваше обращение от 01.04.2013 г. Департамент развития новых территорий города Москвы сообщает.

Проектирование центральной автодороги в поселке Коммунарка будет выполняться по нормам МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Категория дороги – магистральная улица районного значения, ширина полосы движения – 3,75 м, ширина проезжей части – от 15 до 22 м, расчетная скорость движения от 60 до 70 км/ч (табл. 9.1.3 МГСН 1.01-99)

Первый заместитель руководителя

**В.М. Шкуров**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

20.06.2013 № МКА-20-5269/3-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об опубликовании результатов публичных слушаний**

Москомархитектура рассмотрела Ваше обращение об опубликовании протокола публичных слушаний и комментариев к замечаниям и предложениям участников публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Центральная автодорога в пос. Коммунарка с выходом в Бутово» и, в пределах своей компетенции, сообщает.

В настоящее время материалы по итогам проведения публичных слушаний по указанному проекту планировки опубликованы на официальном сайте Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов <http://tinao.mos.ru/> в разделе «Публичные слушания» – «Протоколы и заключения публичных слушаний».

Комментарии к замечаниям и предложениям участников публичных слушаний были направлены в Префектуру ТиНАО. Представляем Вам копии вышеуказанных комментариев.

Приложение: Копия комментариев к заключению по результатам публичных слушаний на 9 листах.

**Начальник Управления градостроительного регулирования Трицкого и Новомосковского административных округов**

**Овчаренко Р.И.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047  
Телефон: 8(499)250-1701, 8(499)250-1670, факс: 8(499)250-5774, 8(499)251-3620  
e-mail: mke@mos.ru, http://mke.mos.ru  
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

19.12.2013 № СК 7-40-40/3-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Петрович!**

На Ваше обращение от 3 декабря 2013 года в Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов по вопросу установки шумозащитных окон в жилых домах посёлка Коммунарка в связи с реконструкцией автодороги сообщаем следующее.

В соответствии с проектной документацией на «Реконструкцию центральной автодороги в посёлок Коммунарка с выходом на район Бутово» (№854-13/МГЭ/2370-1/1), согласованной ГАУ «Мосгосэкспертиза», в жилых помещениях, ориентированных на реконструируемую автодорогу, в домах №№ 4, 5, 7, 13, 14, 15, 16 пос. Коммунарка предусматривается установка шумозащитных оконных блоков, число окон – 392 шт., площадь остекления – 937,2 кв. м.

Необходимость установки шумозащитных окон была определена в ходе оценки акустического состояния на территории существующей жилой застройки, прилегающей к реконструируемому шоссе.

Данных о замене оконных блоков в строящемся жилом квартале «Гарден Парк» посёлка Коммунарка в согласованной проектной документации не содержится.

Заместитель председателя

Р.Ю. Маслов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047  
Телефон: 8(499)250-1701, 8(499)250-1670, факс: 8(499)250-5774, 8(499)251-3620  
e-mail: mke@mos.ru, http://mke.mos.ru  
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

25.12.2013 № ДКР-40-40/3-4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Петрович!**

На Ваше повторное обращение по вопросу установки шумозащитных окон в жилых домах посёлка Коммунарка в связи с реконструкцией автодороги сообщая следующее.

Мосгосэкспертиза является организацией, уполномоченной для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разработка проектной документации на строительство объектов выполняется в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком. В случае с реконструкцией автодороги в посёлке Коммунарка заказчиком является Департамент развития новых территорий города Москвы.

По вопросу расчётных показателей шума информирую Вас, что в соответствии с пунктом 3 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, организация по проведению государственной экспертизы должна принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы.

Заместитель председателя

**Р.Ю. Маслов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>  
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

21.11.2013 № ДРНТ-4-2401/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Виктор Валерьевич!**

На Ваше обращение в Правительство Москвы по вопросу строительства автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и реконструкции Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом на район Бутово сообщаем.

Разработка проектно-сметной документации по строительству и реконструкции Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы ведется в соответствии с проектом планировки линейного объекта улично-дорожной сети, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.10.2013 г. № 683-ПП.

Проектной документацией на строительство и реконструкцию объектов улично-дорожной сети предусмотрено устройство пешеходных переходов, шумозащитных экранов и ливневой канализации в соответствии с требованиями СНиП.

В территориальной схеме Новомосковского административного округа города Москвы на территории поселения Сосенское разрабатываются предложения по развитию улично-дорожной сети с учетом перспективных объемов строительства. Для обеспечения транзитного движения по отношению жилой застройки поселка Коммунарка в обход застроенных территорий предлагается строительство новых автомобильных направлений:

- автомобильная дорога «Солнцево-Бутово-Видное»;
- автомобильная дорога «МКАД - поселок Коммунарка - аэропорт Остафьево».

Первый заместитель руководителя

В.М. Шкуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>  
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

21.11.2013 № ДРМТ-4-2386/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Виктор Валерьевич!**

Ваши обращения в адрес Правительства Москвы, по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства ЖК «Москва-А101» в поселении Коммунарка, Новомосковского административного округа города Москвы, рассмотрено.

В настоящее время проект планировки территории ЖК «Москва-А101» находится на доработке в части приведения строительства инженерной инфраструктуры в соответствии с «Нормами и правилами проектирования планировки и застройки города Москва» (МГСН 1.01-99), утвержденными постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года.

Планируемый застройщиком срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2014 года.

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги "поселок Коммунарка - аэропорт Остафьево" и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап) утвержден постановлением Правительства Москвы от 15.10.2013 № 683-ПП.

Проектная документация участка линейного объекта улично-дорожной сети - автодороги прошла экспертизу.

Планируемый срок строительства – 2014 год.

Заместитель руководителя

П.С.Перепелица

